



*Confartigianato*  
persone

2023

# NESSUN DUBBIO!

## CAAFF CONFARTIGIANATO

Competenza, sicurezza e risparmio.

730

RED

ISEE

IMU

SUCCESSIONI

REDDITO DI  
CITTADINANZA

CESSIONE CREDITI  
E BONUS EDILIZI



# ELENCO DOCUMENTI PER LA COMPILAZIONE MOD.730

## DATI DEL CONTRIBUENTE

- Fotocopia documento di identità e tessera sanitaria del contribuente/coniuge/familiari a carico;
- Dichiarazione redditi anno precedente (730 o Reddit) ed eventuali F24 di versamento;
- Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio.

## REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE/PENSIONE E ASSIMILATI

- CU (anche pensioni estere) somme percepite dall'INPS (disoccupazione, mobilità, cassa integrazione ecc...) somme percepite dall'INAIL a titolo di indennità temporanea;
- Assegni periodici del coniuge per sentenza di separazione o divorzio;
- Attestazione del datore di lavoro, delle somme corrisposte a colf e badanti.

## ALTRI REDDITI

- Certificazione altri redditi (diritti di autore, compensi attività sportive dilettantistiche ecc..);
- Certificazioni utili percepiti e altri redditi di capitale;
- Documentazione vendita terreni edificabili o lottizzati o cessione immobili entro i cinque anni.

## TERRENI E FABBRICATI

- Visura catastale;
- Atti o contratti di compravendita, donazione, divisione, successione;
- Contratti di locazione Legge 431/98 (anche locazioni brevi) e canoni riscossi;

Per la cedolare secca: ricevuta della raccomandata per l'inquilino, asseverazione organizzazioni sindacali per i contratti a canone concordato.

## ELENCO SPESE DETRAIBILI O DEDUCIBILI CASA

- Contratto di locazione, per le persone che vivono in affitto;
- Quietanza versamento interessi per mutui casa, rogito, atto di mutuo, fatture notaio, oneri accessori;
- Fattura pagata ad agenzie immobiliari per l'acquisto della prima casa;
- Documentazione per la detrazione relativa alle ristrutturazioni edilizie e bonus facciate (com-

presi interventi antisismici): fatture, bonifici, concessioni edilizie, DIA, SCIA, CILA, PdC. Nel caso di spese per ristrutturazioni condominiali è sufficiente la dichiarazione dell'amministratore;

- Documentazione per spese finalizzate al risparmio energetico degli edifici (fatture, bonifici, ricevuta dell'invio della documentazione all'ENEA, asseverazioni tecniche).
- Documentazione spese relative al Superbonus 110% (bonifici, fatture, asseverazioni e certificazioni tecniche APE pre e post intervento, documentazione ENEA e ricevute, documentazione Sportello Unico edilizia per pratiche antisismiche). Nel caso di spese per lavori condominiali anche la dichiarazione dell'amministratore;
- Bonus mobili: documentazione avvio operazione di ristrutturazione, fatture di arredi e grandi elettrodomestici con specificazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti e ricevute pagamenti: bonifici o ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito.

## FIGLI

- Tasse frequenza scolastica (per tutti gli ordini e gradi) universitarie e post universitarie (statali, private, estere)
  - ricevute pagamento mensa scolastica ed altri servizi (pre/post trasporto scuola);
- Ricevute spese iscrizione ragazzi (da anni 5 a 18) attività sportive dilettantistiche (palestra, piscina ecc. ...);
- Contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede o convitti e relativi pagamenti.

## EX CONIUGE

- Assegni periodici (anche bonifici) per l'ex coniuge, sentenza separazione e Codice fiscale ex coniuge.

## ASSICURAZIONE E PREVIDENZA

- Contratto e quietanza versamento assicurazione (vita, infortuni, non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, eventi calamitosi);
- Contributi per assicurazione obbligatoria INAIL contro gli infortuni domestici (assicu-

razione casalinghe);

- Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi;
- Quietanza di versamento a Fondi di previdenza complementare.

#### **SPESA MEDICHE**

- Parcelle per visite mediche generiche o specialistiche;
- Scontrini della farmacia (tickets, farmaci da banco anche omeopatici, dispositivi medici con marcatura CE);
- Spese odontoiatriche o oculistiche (occhiali, lenti a contatto e liquidi);
- Tickets ospedalieri/sanitari o per esami di laboratorio;
- Ricevute per interventi chirurgici, degenze e ricoveri;

- Ricevute per acquisto protesi sanitarie;
- Spese sanitarie (mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, sussidi informatici) e spese per veicoli per i portatori di handicap (autoveicoli o motoveicoli). Documento stato invalidità.

#### **ALTRO**

- Ricevute versamento contributi previdenziali per addetti ai servizi domestici e familiari (colf e badanti);
- Spese veterinarie;
- Erogazioni liberali (Onlus, ONG, Istituzioni religiose, Partiti politici ed Istituti scolastici);
- Spese per l'acquisto di cani guida - Tasse consortili e spese funebri;
- Titolo di viaggio e pagamento per abbonamenti al trasporto pubblico locale.

## **TRACCIABILITÀ SPESE**

Le detrazioni spettano a condizione che l'onere sia sostenuto con versamento bancario o postale ovvero mediante "altri sistemi di pagamento tracciabili".

La prova cartacea della transazione/pagamento è la ricevuta del bancomat, copia bollettino postale, MAV, ricevute PagoPA, estratto conto. In mancanza, occorre l'annotazione in fattura o sulla ricevuta dell'utilizzo del mezzo di pagamento "tracciabile", da parte di colui che ha incassato le somme per la cessione del bene o per la prestazione di servizio.

Le regole della "tracciabilità" non si applicano alle seguenti spese che possono essere state sostenute in contanti: acquisto di medicinali e dispositivi medici, prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio sanitario nazionale.

## **NOVITÀ NEL MODELLO 730/2023**

**Modifiche alla disciplina IRPEF** (scaglioni, detrazioni, lavoro dipendente, pensione). **Dal 1° Marzo 2022, le detrazioni per familiari a carico** sono riconosciute in dichiarazione, **in alternativa all'assegno unico** (per i figli di età fino a 21 anni). Viene calcolato anche il trattamento integrativo di euro 1.200 c.d. "bonus IRPEF" per i redditi fino a 28.000.

**Immobili.** L'attestazione per i contratti a canone concordato "non assistiti" è valida anche se è cambiato l'inquilino. Prorogato il credito di imposta per l'acquisto della "prima casa" per gli under 36. Incrementata la detrazione per i giovani inquilini, fino a 31 anni di età, con un reddito entro una determinata soglia reddituale.

La **detrazione del 110%** è prorogata per tutto il 2022 a determinate condizioni e viene **rateizzata in 4 anni**, il **"bonus mobili"** nel 2022 è applicato con tetto di euro 10.000 euro, se connesso ad una ristrutturazione della casa. Il **"bonus facciate"** per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti, passa nel 2022 al 60%.

## IL CAAF CONFARTIGIANATO eroga anche i seguenti servizi:

### Prestazioni sociali

**Modello RED**, per l'erogazione dei vari trattamenti pensionistici e **Attestazione ISEE**, per poter fruire di prestazioni agevolate: rette asili nido, tasse universitarie, servizi educativi e sociosanitari, mense scolastiche, social card, bonus energia, bonus gas ed altre agevolazioni degli enti locali. Anche per l'erogazione dell'assegno unico universale per i figli a carico (AUU) fino a 21 anni, è necessaria l'Attestazione ISEE.

**Colf e badanti** con conteggi relativi alle buste paga, contributi, predisposizione cedolini e CU, TFR e **Servizi immobiliari, successioni e imposte locali** per il riconoscimento delle detrazioni spettanti agli affittuari, cedolare secca per piccoli proprietari che affittano per uso abitativo sia a canone di mercato che a canone concordato. Inoltre, consulenza per la presentazione di pratiche di successione e relative volture degli immobili.

**Opzione per cessione o sconto in fattura pratiche Superbonus 110% ed altre detrazioni** con consulenza, elaborazione e trasmissione delle comunicazioni di opzione all'Agenzia delle entrate per la cessione dei bonus edilizi, con apposizione del visto di conformità del CAAF (rate relative alle ristrutturazioni edilizie, risparmio energetico, sisma bonus ecc....)

**PER MAGGIORI INFORMAZIONI CONTATTA L'UFFICIO DI TUO RIFERIMENTO**

### CONFARTIGIANATO PERSONE

#### Patronato INAPA



Verifica contributiva, riscatti e ricongiunzioni pensionistiche; Richiesta pensioni Inps di invalidità, vecchiaia, anzianità, reversibilità, assegno sociale; Pensioni Enasarc e tutte le casse dei liberi professionisti; Invalidità Civile e assegno di accompagnamento; Pratiche di permesso di soggiorno e rinnovo per lavoratori immigrati; Domanda per l'assegno unico universale per i figli a carico.

#### ANAP



Rappresenta, tutela e difende gli anziani e i pensionati, attraverso una serie di iniziative volte alla promozione di un sistema di sicurezza sociale e di una equa politica fiscale, oltre alla tutela del ruolo attivo dell'anziano. L'associazione prevede numerose convenzioni per gli iscritti.



*Confartigianato*  
persone

**NESSUN DUBBIO!**  
**CAAF CONFARTIGIANATO**



## TARIFFE CHIARE E CONTENUTE

### DICHIARAZIONE REDDITI DEL 2023

Assistenza alla compilazione Modello 730 senza immobili	€ 40,00
Assistenza alla compilazione Modello 730 con una unità immobiliare	€ 42,00
Assistenza alla compilazione Modello REDDITI senza immobili	€ 50,00
Maggiorazione per ogni unità indicata al quadro 'A' Terreni	€ 3,00
Maggiorazione per ogni unità indicata al quadro 'B' oltre alla prima	€ 3,00
<b>Maggiorazione per dichiarazione complessa: TUTTO INVARIATO</b>	€ 10,00
Quadro 'B' per ogni contratto nuovo d'affitto	€ 10,00
Maggiorazione per dichiarazione sospesa per documentazione carente	€ 5,00
Ristampa dichiarazione	€ 5,00
Verifica dell'esonero alla presentazione del modello 730 / UNICO 2023	€ 15,00
Modello REDDITI Quadro aggiuntivo RM cadauno	€ 10,00

### CALCOLO IMPOSTA IMU 2023

Modello REDDITI Quadro aggiuntivo RH cadauno	€ 30,00
Calcolo imposta IMU (F24) singolo comune (fino a 3 immobili)	€ 10,00
Calcolo IMU per ogni singolo comune (ogni immobile oltre il 3°)	€ 3,00
Compilazione dichiarazione IMU	€ 20,00
Eventuale verifica dei dati catastali aggiornati degli immobili	€ 5,00
<b>CONSULENZA FISCALE ORARIA (MIN. € 20,00)</b>	€ 50,00

(GLI IMPORTI SU INDICATI SONO COMPRENSIVI DI IVA 22%)

## PROMOZIONI

### SCONTO DI € 2,00 SULLE TARIFFE 2023

Per ogni modello 730 compilato e stampato entro il 14/04/23 verrà applicato uno sconto di € 2,00. L'offerta è valida fino ad esaurimento delle disponibilità nelle agenzie.

**Attenzione:** all'atto della prenotazione è necessario essere già in possesso dei documenti che saranno utilizzati per la compilazione del 730/2023 ad esclusione della CU ex CUD.

### PORTA UN AMICO E VI PREMIEREMO ENTRAMBI CON UNO SCONTO DI € 5,00

Fai conoscere ad un amico o parente i nostri servizi e, se si avvarrà della nostra assistenza per la compilazione del mod. 730/23, verrà riconosciuto a te ed a lui, uno sconto di € 5,00.

Per utilizzare la promozione è necessario che al momento della prenotazione il cliente ed il nuovo cliente avvertano l'operatore.



# RIVOLGITI ALL'UFFICIO CONFARTIGIANATO PIÙ VICINO

## Sedi CAAF Confartigianato

### BOLOGNA:

#### CORTICELLA

Via Papini, 18 (Sede Provinciale)

#### CENTRO

Via Majorana, 2/E (Centro - Zona Via Irnerio)

#### SAVENA

Via Reggio Emilia, 6/A (Via Arno)

#### ANDREA COSTA

Via della Crocetta 24/A

#### BORGO PANIGALE

Via Persicetana Vecchia 26 (3° piano)

## PROVINCIA DI BOLOGNA:

### BUDRIO

Via Zenzalino Sud, 2

### CASALECCHIO

Via Mazzini, 6 (c/o Studio legale Gasperini)

### CREVALCORE

Viale Gramsci 303 (c/o TUA Assicurazioni)

### OZZANO DELL'EMILIA

Via Emilia, 68

### PIEVE DI CENTO

P.zza della Partecipanza, 14

### SAN PIETRO IN CASALE

P.zza Calori 2/A

### VILLANOVA DI CASTENASO

Via Tosarelli, 207

(sopra Banca Credito Cooperativo Felsinea  
entrata sul retro al 1° Piano c/o HBE)

### ZOLA PREDOSA

Via Predosa, 5/b

Per prenotazioni e informazioni telefonare allo 051.4222150 dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00.

Prenotazione per il modello **REDDITI 2023** a partire dal **15 Maggio 2023**

### IMPORTANTE:

qualora subentri la necessità di disdettare o modificare la prenotazione, al fine di ottimizzare il servizio, vi invitiamo a telefonare allo 051.4222150 almeno 2 giorni prima della data dell'appuntamento. Grazie

### NOTE SUL SERVIZIO FISCALE:

La compilazione e la consegna del 730 o REDDITI, compreso l'eventuale calcolo dell'IMU, saranno redatti in diretta. Quindi è importante recarsi all'appuntamento con tutta la documentazione necessaria completa ed in originale (fotocopiare solo le spese detraibili che hanno formato inferiore al formato A4: scontrini farmaceutici, bollettini, ecc.).

### SCADENZE FISCALI 2023:

MODELLO 730 entro il 29 Settembre 2023; MODELLO REDDITI entro il 30 Novembre 2023; PAGAMENTI IMU 2023: 1<sup>a</sup> RATA 16 Giugno; 2<sup>a</sup> RATA 16 Dicembre.